ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 14.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.05.2018 № 77/100/401/2018-1427			
Кадастровый номер:		**77:09:0005004:113**	

Номер кадастрового квартала:	77:09:0005004
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Москва, ул Викторенко, вл 11
Площадь:	17050 +/- 46кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1506445077.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:09:0005004:10575, 77:09:0005004:10576, 77:09:0005004:10577
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2 (№3), 3.1.3 (№4), 3.2.2 (№6), 3.2.3 (№7), 3.2.4 (№8), 3.3.0 (№9), 3.4.1.0 (№11), 3.5.1.0 (№13), 3.6.1 (№15), 3.7.1 (№18), 3.8.2 (№21), 3.10.1.0 (№24), 4.1.0 (№27), 4.4.0 (№30), 4.6.0 (№32), 3.1.1 (№59), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0); размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0); размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Новикова Ирина Николаевна

Инженер		Кушманова Людмила Николаевна
(полное наименование должности)	М.П. (подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

15.05.2018 № 77/100/401/2018-1427

Кадастровый номер:	**77:09:0005004:113**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Атлантик", ИНН: 7722336010
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:09:0005004:113-77/011/2017-4 от 26.06.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		17.02.2016
	номер государственной регистрации:		77-77/009-77/009/051/2016-1450/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		до исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой до - 31.01.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге) земельных участков от 11.02.2016 №166300/0002-7.11; Кредитный договор от 11.02.2016 №166300/0002; Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге) земельных участков от 20.07.2017 №5; Дополнительное соглашение от 01.09.017 к Договору об ипотеке (залоге) земельных участков от 01.09.2017 №166300/0002-7.11
4.1.2.	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		03.10.2017
	номер государственной регистрации:		77:09:0005004:113-77/012/2017-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		по 24.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:		Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 27.01.2017 №176300/0001; Договор об ипотеке (залоге) земельных участков от 01.09.2017 №176300/0001-7.10
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Инженер		Кушманова Людмила Николаевна
(полное наименование должности)	М.П. (подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

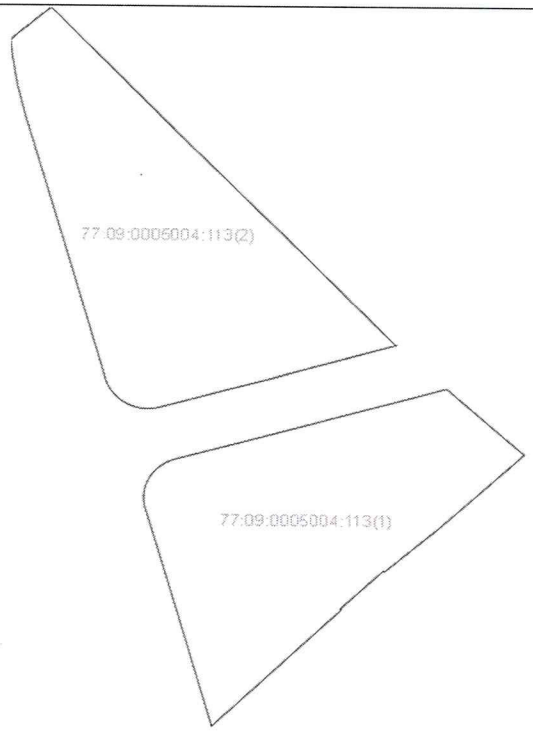
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

15.05.2018 № 77/100/401/2018-1427

Кадастровый номер:	**77:09:0005004:113**

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Инженер		Кушманова Людмила Николаевна
(полное наименование должности)	М.П. (подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

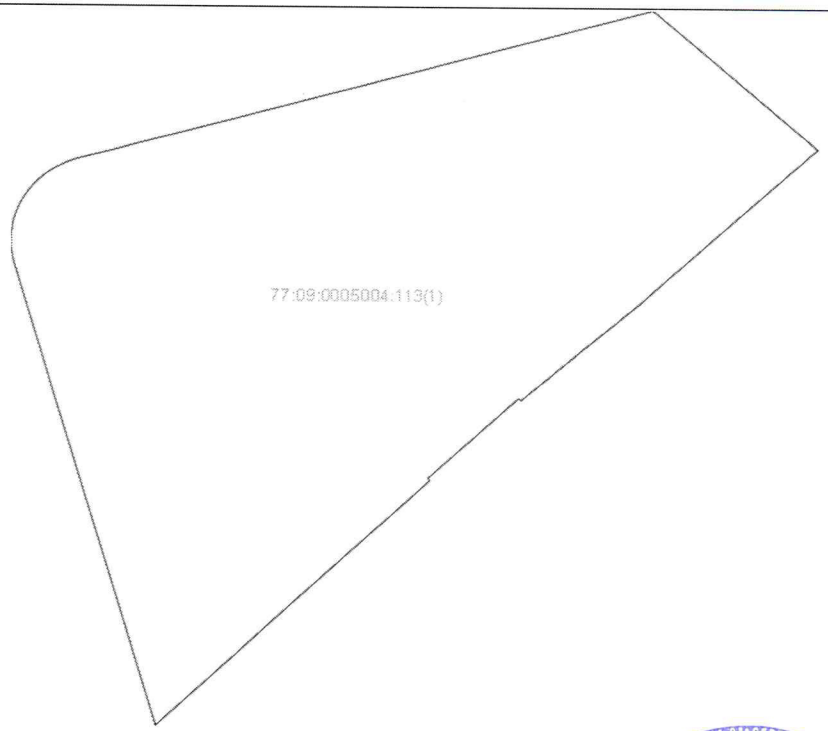
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

15.05.2018 № 77/100/401/2018-1427

Кадастровый номер:	**77:09:0005004:113**

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:

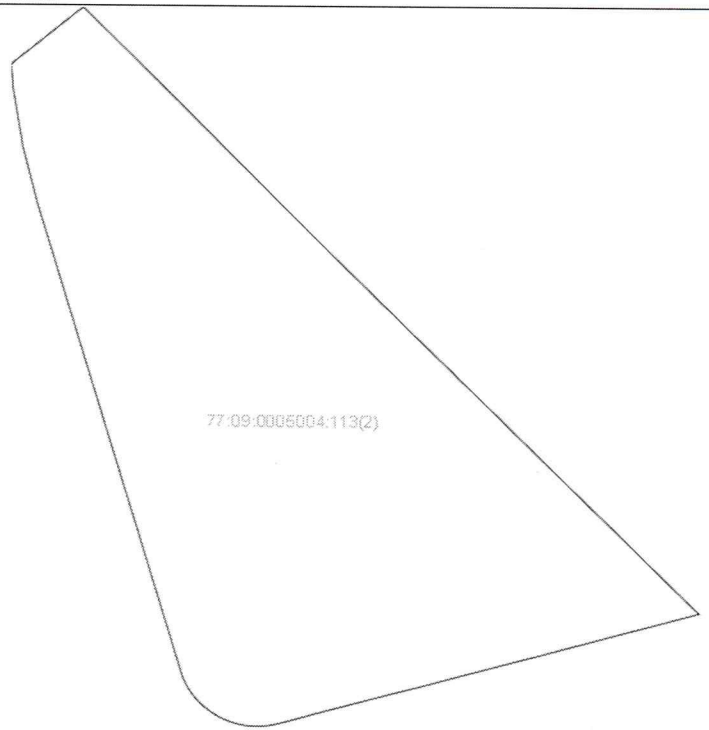
Инженер		Кушманова Людмила Николаевна
(полное наименование должности)	М.П. (подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.05.2018 № 77/100/401/2018-1427			
Кадастровый номер:		**77:09:0005004:113**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Инженер		Кушманова Людмила Николаевна
(полное наименование должности)	М.П. (подпись)	(инициалы, фамилия)